ACTA PARCIAL No.03

CONTRATO N.°	310-13-03.148 de 2025
MODALIDAD DE CONTRATACION	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO
MUNICIPIO	CALIMA EL DARIEN
N.I.T. No.	890.309.611-8
REPRESENTANTE LEGAL.	ALEJANDRO ANTONIO CADAVID PINILLA
C.C. No.	94.473.058 de BUGA VALLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO CALIMA TERRITORIO AMBIENTAL 2025
N.I.T. o CC. No.	901949274-3
REPRESENTANTE LEGAL:	MELANNIE JULIETTE VALBUENA MOLINA
CC. No.	**1113683213 DE PALMIRA (V)**
DIRECCION:	CARRERA 10 No. 1-01. LOCAL 1, VILLAS DEL PARQUE, JAMUNDÍ (V)
OBJETO:	REVISIÓN, ACTUALIZACION Y AJUSTE DE LA ETAPA DIAGNOSTICA Y DE FORMULACION CON BASE EN LOS DETERMINANTES JURIDICOS, URBANISTICOS Y AMBIENTALES VIGENTES ADEMAS DE SU POSTERIOR ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE DEL CAUCA
VIGENCIA	LA VIGENCIA DEL CONTRATO ES DE SIETE (7) MESES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE SIETE (7) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO	QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE ($531902000)
MODIFICACIÒN OTROSI	N/A
TOTAL	TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($36.780.000,00)
CDP No.	2.3.2.02.02.009.4002016.91123.16.0.01.0088, 2.3.2.02.02.009.4002016.91123.16.0.01.0005, 2.3.2.02.02.009.4002016.91123.16.0.01.0015, 2.3.2.02.02.009.4002016.91123.16.0.01.0076 - CDP No. 328 DE 24 DE ABRIL DE 2025
RP No.	782 27/05/2025
TERMINO DE DURACION Y/O EJECUCIÓN	DOSCIENTOS DIECISÉI (216) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	28 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO O RECIBO DE OBJETO CONTRACTUAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025

En las Instalaciones de la Alcaldía Municipal de Calima El Darién, se reunieron JOSE OMAR MONTOYA COLLAZOS, Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial y como Supervisor por parte del Municipio y , MELANNIE JULIETTE VALBUENA MOLINA actuando como representante legal de CONSORCIO CALIMA TERRITORIO AMBIENTAL 2025 con Nit 901949274-3, en su calidad de contratista, con el fin de elaborar el acta parcial del Contrato 10-13-03.148 DE 2025 cuyo objeto es la REVISIÓN, ACTUALIZACION Y AJUSTE DE LA ETAPA DIAGNOSTICA Y DE FORMULACION CON BASE EN LOS DETERMINANTES JURIDICOS, URBANISTICOS Y AMBIENTALES VIGENTES ADEMAS DE SU POSTERIOR ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE DEL CAUCA, con fundamento en el informe del contratista y del supervisor del contrato, así:

1. VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones contractuales del objeto del Contrato 10-13-03.148 DE 2025, correspondiente a productos correspondientes al componente

CARTOGRAFIA Y BASE DE DATOS GEOGRAFICA DE LOS COMPONENTES DIAGNOSTCO Y FORMULACION– CARTOGRAFIA NECESARIA ETAPA DIAGNOSTICA, así:

Cartografía necesaria etapa Diagnostica	Durante esta fase se adelantó la revisión, recopilación y análisis de la información base disponible a nivel municipal, departamental y nacional, proveniente de fuentes oficiales como el IGAC, IDEAM, SIRH, SNR, DANE, entre otras entidades. Con base en estos insumos, se efectuó el procesamiento y homologación de capas temáticas en formato shapefile, asegurando la compatibilidad con los lineamientos técnicos del DNP y del IGAC para instrumentos de planificación territorial. Posteriormente, se elaboró la cartografía temática correspondiente a los componentes de diagnóstico del EOT, la cual incluye la cartografía base (hidrografía, vías, curvas de nivel, límites administrativos y equipamientos), la cartografía ambiental (uso actual del suelo, cobertura vegetal, áreas protegidas, amenazas y riesgos) y la cartografía socioeconómica (usos y ocupación del suelo, estructura urbana y rural). Todo el material geográfico fue

	organizado y georreferenciado bajo el sistema MAGNA–SIRGAS, garantizando la precisión y coherencia espacial requeridas. Este avance constituye un insumo fundamental para el desarrollo de la etapa de formulación del EOT, dado que proporciona la base cartográfica sobre la cual se estructurarán los análisis y propuestas. (Anexo CD cartografía)

2. El estado es el siguiente:

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 531.902.000
ADICIÓN CONTRATO	$ 0
VALOR PAGO 1 20%	$ 106.380.400
VALOR PAGO 2	$ 97.107.600
VALOR PAGO 3	$ 14.252.546
VALOR POR PAGAR	$ 14.252.546
VALOR POR EJECUTAR	$ 314.161.454
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0

Se firma en Calima El Darién – Valle del Cauca, a los Diecinueve (19) día del mes de noviembre de 2025.

JOSE OMAR MONTOYA COLLAZOS
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor

MELANNIE VALBUENA MOLINA M.
CONTRATISTA CONSORCIO CALIMA TERRITORIO AMBIENTAL 2025

400-02-85-19-11-2025
Proyectó y elaboró: José Omar Montoya C.- Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó: José Omar Montoya C - Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial